

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 13.02.2023, klo 18:01 - 19:44

Paikka Kulttuurisali, Kompantie 22, Mäntyharju

Käsitellyt asiat

§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 2 Pöytäkirjan tarkastus

§ 3 Elinvoimalupaus

§ 4 Tilaratkaisut

§ 5 Kunnostusaloite Pekkolanlampi

§ 6 Kunnanvaltuuston ja -hallituksen kokousaikataulu 2023

Lisäpykälät

§ 7 LISÄPYKÄLÄ: Kunnanjohtajan virkasuhde / tilapäisen valiokunnan asettaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Häkkänen, puheenjohtaja
Antti Mustonen, 1. varapuheenjohtaja
Leena Pekkanen, 2. varapuheenjohtaja
Ari A Hartonen
Iiro Heikkilä
Seppo Hujanen
Markku Huovinen
Anne Häkkänen
Tapio Hämäläinen
Heta Jukola
Eero Kantola
Ari Kokkola
Timo Kuoksa
Sari Lantta
Raimo Leppäkumpu
Jaana Lopperi
Juhani Lyytikäinen
Christian Malm
Kari Mouhu
Piia Mäkilä
Matti Nykänen
Jani Paasonen
Jaana Partio
Marko Siiriäinen
Ulla Sohlman
Mikko Turkki
Juha Vallin

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri
Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja
Ville Partio, tekninen johtaja
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Poissa

Antti Häkkänen
Markku J Lamponen
Tiina Maczulskij
Toni Maczulskij

Allekirjoitukset

Markku Häkkänen
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.02.2023

15.02.2023

IiroHeikkilä

Anne Häkkänen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 16.2.2023.

Arja Leppäkumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen kokoonkutsuja: Markku Häkkänen, kunnanvaltuuston puheenjohtaja.

KuntaL 94 § Valtuuston kokoontuminen

Hallintosääntö

- 82 § Valtuuston varsinainen kokous ja sähköinen kokous
- 83 § Kokouskutsu
- 84 § Esityslista
- 85 § Sähköinen kokouskutsu
- 88 § Varavaltuutetut kutsuminen
- 89 § Läsnäolo kokouksessa
- 90 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuuston kokouskutsu on julkaistu Mäntyharjun kunnan www-sivuilla 8.2.2023 ja Pitäjänuutiset-lehdessä 9.2.2023.

Kokouskutsu on 7.2.2023 lähetetty sähköisesti valtuutetuille, kunnanhallitukselle ja kunnanjohtajalle sekä esityslista 8.2.2023.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat / valtuutettujen esteilmoitukset
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Suoritettussa nimenhuudossa todettiin, että

Valtuutettu Antti Häkkänen oli estynyt saapumasta kokoukseen.
Varajäseneksi oli kutsuttu Jaana Lopperi (1. varavaltuutettu KOK).

Valtuutettu Tiina Maczulskij oli estynyt saapumasta kokoukseen.
Varajäseneksi oli kutsuttu Markku Huovinen (1. varavaltuutettu SIT).

Valtuutettu Toni Maczulskij oli estynyt saapumasta kokoukseen.
Varajäseneksi oli kutsuttu Juha Vallin (2. varavaltuutettu SIT).

Valtuutettu Markku J. Lamponen estynyt saapumasta kokoukseen.
Varajäseneksi oli kutsuttu Marko Siiriäinen (1. varavaltuutettu KESK).

Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 104 § Pöytäkirjan laatiminen ja pitäminen

Valtuuston pöytäkirjaan sovelletaan, mitä pöytäkirjan laatimisesta määrätään 143 §:ssä

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Iiro Heikkilä ja Anne Häkkänen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Iiro Heikkilä ja Anne Häkkänen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallituksen elinkeinopoliittinen neuvottelukunta, § 25,06.09.2022

Kunnanhallituksen elinkeinopoliittinen neuvottelukunta, § 32,01.11.2022

Kunnanhallituksen elinkeinopoliittinen neuvottelukunta, § 38,20.12.2022

Kunnanhallitus, § 3,23.01.2023

Kunnanvaltuusto, § 3, 13.02.2023

§ 3

Elinvoimalupaus

MjuDno-2022-467

Kunnanhallituksen elinkeinopoliittinen neuvottelukunta, 06.09.2022, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Ollikainen

jukka.ollikainen@mantyharju.fi

kunnanjohtaja

Ensi vuoden alusta hyvinvointialueiden aloitettua kunnan toiminnan pääpaino tulee olemaan sivistyspalvelujen lakisääteisissä tehtävissä, mutta elinvoiman merkitys tulee korostumaan aiempaa enemmän. Lisäksi vuonna 2025 työllisyyden hoito siirtyy kuntiin. Yhteistyötä yrittäjien kanssa tulee lisätä ja siihen liittyvä tahtotila voitaisiin viestiä "elinvoimalupauksen" kautta (liite luonnoksesta).

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Käydään keskustelua elinvoimalupaus -luonnoksesta ja päätetään, miten asiassa edetään.

Keskustelussa tuotiin esille kaavoitus- ja lupaprosessien huomioiminen ja korjattu luonnos tuodaan seuraavaan elinkeinopoliittisen toimikunnan kokouksen käsittelyyn.

Päätös

Korjattu luonnos tuodaan seuraavaan elinkeinopoliittisen toimikunnan kokouksen käsittelyyn.

Kunnanhallituksen elinkeinopoliittinen neuvottelukunta, 01.11.2022, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Ollikainen

jukka.ollikainen@mantyharju.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Elinvoimalupaus 0111_2022

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Käydään keskustelua elinvoimalupaus -luonnoksesta ja päätetään, miten asiassa edetään.

Päätös

Kunnanhallituksen elinkeinopoliittinen neuvottelukunta lähettää lupaus-luonnoksen Mäntyharjun Yrittäjä ry:lle, MTK Mäntyharjulle ja Visit Mäntyharjulle hyväksyttäväksi.

Kunnanhallituksen elinkeinopoliittinen neuvottelukunta, 20.12.2022, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Ollikainen
jukka.ollikainen@mantyharju.fi
kunnanjohtaja

Elinkeinopoliittinen neuvottelukunta päätti kokouksessaan 1.11.2022, että elinvoimalupaus-luonnos lähetetään Mäntyharjun Yrittäjille, MTK Mäntyharjulle ja Visit Mäntyharjulle käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi.

Edellä mainitut yhdistykset ovat käsitelleet asian kokouksissaan ja hyväksyneet osaltaan elinvoimalupauksen. Mäntyharjun Yrittäjät (2.11.2022) ja MTK Mäntyharju (10.11.2022) ja Visit Mäntyharju (2.11.2022).

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Neuvottelukunta esittää kunnanhallitukselle ja siitä edelleen kunnanvaltuustolle, että Mäntyharjun kunta sitoutuu omalta osaltaan elinvoimalupaukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 23.01.2023, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Ollikainen
jukka.ollikainen@mantyharju.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Elinvoimalupaus

Kunnan toiminnan pääpaino hyvinvointialueiden aloitettua on sivistyspalvelujen lakisääteisissä tehtävissä, mutta elinvoiman merkitys tulee korostumaan. Lisäksi vuonna 2025 työllisyyden hoito siirtyy kuntiin. Yhteistyötä alueen yrittäjien kanssa tulee lisätä ja siihen liittyvä sitoutuminen voidaan viestiä "elinvoimalupauksen" kautta. Kunnanhallituksen elinkeinopoliittinen neuvottelukunta on valmistellut asiaa ja lähettänyt elinvoimalupaus-luonnoksen Mäntyharjun Yrittäjät ry:lle, MTK Mäntyharju ry:lle ja Visit Mäntyharju ry:lle, jotka ovat omalta osaltaan sen hyväksyneet.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Poikkeuksellista Mäntyharjun elinvoimalupauksen osalta on se, että tämän lupauksen ovat hyväksyneet kaikki yrittäjiä edustavat järjestöt. Niillä harvoilla paikkakunnilla, joissa elinvoimalupaus on hyväksytty, sopijaosapuolena ovat olleet ainoastaan kunta ja Suomen yrittäjien paikallisosasto.

Yhtenä elinvoimalupauksen kohtana on yritysvaikutusten arviointi päätöksenteossa. Päätöksenteon ennakkovaikutusten arviointi (EVA) tullaan jatkossa tekemään yritysvaikutusten lisäksi lapsivaikutuksista, kuntastrategian mukaisuudesta ja päätöksen vaikutuksista talouteen.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Mäntyharjun kunta sitoutuu omalta osaltaan elinvoimalupaukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 13.02.2023, § 3

Liitteet

1 Elinvoimalupaus

Mäntyharjun Yrittäjänaiset ry. on myös käsitellyt asian kokouksessaan ja hyväksyneet osaltaan elinvoimalupauksen.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että Mäntyharjun kunta sitoutuu omalta osaltaan elinvoimalupaukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

KH elinkeinopoliittinen neuvottelukunta, elinvoimakehittäjä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 33,19.05.2020

Kunnanhallitus, § 77,01.06.2020

Kunnanvaltuusto, § 25,08.06.2020

Sivistyslautakunta, § 46,18.08.2020

Tekninen lautakunta, § 13,18.02.2021

Tekninen lautakunta, § 28,23.03.2021

Kunnanhallitus, § 84,26.04.2021

Kunnanvaltuusto, § 22,10.05.2021

Tekninen lautakunta, § 8,31.01.2023

Kunnanhallitus, § 25,06.02.2023

Kunnanvaltuusto, § 4, 13.02.2023

§ 4

Tilaratkaisut

MjuDno-2020-345

Tekninen lautakunta, 19.05.2020, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Tarveselvitys_Hankesuunnittelu_projektiohjelma

Mäntyharjun kunnan päätöksenteossa on vuonna 2017 käsitelty rakennushankkeiden perustettavat ohjausryhmät. Ohjausryhmiä on perustettu neljä, joista Kirkonkylän koulun sekä Kisala urheiluhallin ohjausryhmät ovat toimineet hankkeen suunnitteluvaiheessa. Perustetuista ohjausryhmistä kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiö sekä kunnantalon ohjausryhmä eivät ole vielä toimineet eikä hankkeiden suunnittelua ole käynnistetty. Huomioitava on, ettei investointiohjelmaan kirjatut investointihankkeet ole yhdenmukaiset kaikilta osin perustettuihin ohjausryhmiin nähden. Tekninen lautakunta on 15.8.2017 § 50 nimennyt omalta osaltaan rakennushankkeiden ohjausryhmien jäsenet.

- Kirjasto-, nuoriso- ja keskuskeittiön ohjausryhmään sekä kunnantalon ohjausryhmään luottamushenkilöt Sari Lantta ja Juha Vallin.

- Nimesi teknisen johtajan, kiinteistöpäällikön ja sivistysjohtajan jäseniksi kaikkiin ohjausryhmiin.

- Nimesi talous- ja hallintojohtajan kunnantalon ohjausryhmään.

- Nimesi teknisen johtajan ohjausryhmien puheenjohtajaksi.

Sivistyslautakunta on nimennyt kaksi jäsentä kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiön ohjausryhmään, Seppo Kettunen ja Heidi Tarvainen.

Hankkeiden ohjaus ja toteuttaminen on kuntien teknisen toimen ydintehtäviä ja menestystekijä koko kuntatalouden kannalta. Investointeihin sitoutuu mittavia pääomia ja niiden vaikutusaika on vähintäänkin kymmeniä vuosia. Sen vuoksi ei ole lainkaan yhdentekevää kuinka hankkeita laitetaan liikkeelle, kuinka ne suunnitellaan ja toteutetaan sekä miten valmiita rakennuksia tullaan hyödyntämään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Mäntyharjun kunnan tekninen johtaja on tunnistanut tarvetta tarkastella tilojen tulevaa käyttötarvetta useasta syystä. Osa rakennuksista on peruskorjattu kokonaan tai osittain ja rakennuskannasta löytyy myös uudisrakennuksia. Kuitenkin osa käyttötiloista on tarkoituksella peruskorjaamatta, kuten keittiötilat terveyskeskuksen yhteydessä sekä kunnantalo. Rakennuksissa esiintyy myös sisäilmaongelmia henkilöstön oireiluna useassa eri tilassa väliaikaisista toimenpiteistä huolimatta. Tilatarpeita muodostaa myös yhteisomistuksessa Senaatti-kiinteistöjen kanssa oleva Valtion virastotalon purkaminen, jossa on kunnan arkistotiloja sekä musiikkiopiston toimintaa ja valtuustosali. Mäntyharjun kunta on teettänyt 2019 ruokapalveluiden selvityksen, jonka tilatarpeita ei ole kuitenkaan ratkaistu muuttuvassa rakennuskannassa. Mäntyharjun kunnalla ei ole käytössä mitattuja tilatehokkuustietoa eikä käyttöasteita, pois lukien 2020 laadittu kouluverkko selvitys, jonka perusteella toteutetaan perusopetus 0-9 luokille yhden koulun mallilla syksystä 2020 alkaen. Kesällä 2020 suoritetaan kirjasto- ja ruokalarakennuksen sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimukset sekä taloteknisen kuntoarvio, joiden tulosten perusteella selvitetään peruskorjauksen sisältöä. Lisäksi tutkimukset ovat käynnissä yhtenäiskoulun vanhan liikuntasalin ja yhtenäiskoulun uuden kouluosan osalta.

Tarveselvitys luo pohjan investointihankkeen tarpeellisuuden määrittelylle. Se yhdistää palvelun ja tilat ja sen tulee perustua hyväksytyihin strategioihin, ohjelmiin ja toimintasuunnitelmiin. Tarveselvityksessä yhdistetään palveluntuottajan (hallintokunta, palvelualue, toimintayksikkö) substanssitarpeet tilahallinnon teknistaloudelliseen näkemykseen.

Selvityksessä tarkastellaan tilajärjestelyjä tilojen toiminnallisuuden, tilatehokkuuden ja kokonaistaloudellisen edullisuuden näkökulmasta ja huomioiden koko kunnan tilanne. Tarveselvityksessä tulee tarkastella vaihtoehtoisia toiminnan kehittämismalleja sekä alustavia hankkeen omistus- ja hallintamuotoja sekä toteutusmalleja aikatauluineen ja investointija käyttökustannuksineen. On huomattava, että tarveselvitysvaiheen kustannukset ovat vain pieni osa hankkeen kokonaiskustannuksiin verrattuna, joten sen yhteydessä saavutettaviin hyötyihin kannattaa satsata.

Tarveselvityksessä perustellaan tilanhankinnan tarpeellisuus, kuvataan alustavasti tarvittavat tilat, rakenteet ja niille asetettavat vaatimukset. Tarveselvitysvaiheen tärkein tehtävä on eri tilanhankintavaihtoehtojen sekä niiden kelpoisuuden ja edullisuuden tutkiminen. Tarveselvitysvaiheen tehtävät:

- Tavoitteiden määrittely.
- Tilanratkaisuvaihtoehtojen selvittäminen.
- Alustavien kustannus- ja kannattavuusselvitysten laatiminen.
- Tarvittavien riskianalysien tekeminen.
- Hankesuunnittelun valmistelu.

Hankesuunnittelu pohjautuu hyväksytyyn tarveselvitykseen. Hankesuunnittelun alkuvaiheessa tulee aina päivittää palveluiden järjestämisen tilanne eli käytännössä tarveselvityksen tiedot, mikäli selvityksestä on kulunut aikaa. Lisäksi erilaiset toteutusvaihtoehdot on syytä käydä läpi. Hankesuunnitelma määrittelee hankkeelle toiminnalliset, laadulliset ja tekniset tavoitteet sekä tarkennetun tilaohjelman, aikataulun, tavoitehinnan ja käyttökustannukset sekä elinkaarikustannukset. Hankesuunnittelussa voidaan vaikuttaa vielä oleellisesti hankkeen toteutukseen, minkä vuoksi hankesuunnitelman monipuolinen ja huolellinen valmistelu on välttämätöntä ja prosessiin tulee varata riittävästi aikaa. Erityisesti tässä vaiheessa tulee tutkia myös hankkeen rahoitusratkaisut ja käyttötalousvaikutukset ja saada

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

hankkeen loppukäyttäjän sitoutuminen hankkeeseen.

Hankesuunnittelussa asetetaan rakennushankkeelle täsmälliset laajuutta, toimivuutta, laatua, kustannuksia, ajoitusta ja ylläpitoa koskevat tavoitteet. Siinä määritellään rakennuspaikka ja hankkeen toteutustapa. Hankesuunnittelu on luonteeltaan tarkentuva prosessi, jossa haetaan tasapainoa tavoitteiden ja lähtötietojen välille. Tarkoituksen mukaiset tehokkaat tilat suunnitellulle käyttäjälle ovat usein keskeinen kriteeri. Hankesuunnitelmassa määritellään sisäilmastoa, kosteudenhallintaa ja puhtaudenhallintaa koskevat laatutavoitteet ja periaatteet. Nykyisin myös energiatehokkuus- ja ympäristövaatimukset sekä elinkaaritavoitteet on määritettävä hankesuunnittelussa. Hiilijalanjälki määritetään voimassa olevan laskentamallin perusteella.

Alustavan tilaohjelman ja mahdollisten erityisvaatimusten perusteella määritetään suunnitteluakohtaiset tavoitteet. Tavoitehinalaskelma avulla ohjataan kustannustietoisuutta alustavien tilavaatimusten, rakentamisen olosuhteiden ja tilaohjelman perusteella, jotta tilaohjelma saadaan lyötyä lukkoon.

Hankesuunnittelussa laaditaan investointipäätökseen tarvitsemat rakennushanketta koskevat tiedot ja rakennussuunnittelun tavoitemäärittely. Hankesuunnittelun tuloksena syntyy hankesuunnitelma, joka muodostuu projektiohjelmasta ja hankeohjelmasta. Toiminnan vaatimat tilapäiset tilat ja tulee esittää hankesuunnitelmassa. Projektiohjelmassa esitetään hankkeen läpiviennille asetetut tavoitteet ja hankeohjelmassa hankkeen suunnittelulle asetetut tavoitteet. Hankesuunnittelun yhteydessä mahdollisesti tehdyt ehdotussuunnitelmat eivät kuulu hankesuunnitelmaan, mutta ehdotussuunnittelu voidaan tehdä päätöksenteon tueksi erikseen sovittaessa.

Kokonaistarkastelulla on tarkoitus ohjata Mäntyharjun kunnan tilaratkaisujen kokonaisuutta usean eri tilatarpeen osalta sekä osaltaan on tunnistettu myös rakennusten peruskorjaustarve. Tilaratkaisujen yhteydessä tulee tarkastella myös nykyisin käytössä olevien tiloja sekä mahdollisia toiminnallisia muutostarpeita ja kehitysnäkymiä tilatarpeelle. Tilaratkaisuiden tavoitteena on saavuttaa kustannustehokkaat ja palvelutasoon tarkoituksen mukaiset tilaratkaisut Mäntyharjun kunnalle. Tilaratkaisuvaihe sisältää käyttäjien ja palvelujen tilatarpeen selvitykset, olemassa olevan rakennuskannan hyödynnettävyyden tarkastelut ja uudisrakentamisen vaihtoehtotarkastelut, hankesuunnitelman laadinta.

Tilaratkaisuvaiheen aikana suoritetaan tilaajan erillishankintajana sisäilma- ja kosteustekniset kuntotutkimukset sekä kuntoarviot rakennuksille ja järjestelmille, jotka ovat käynnistyneet 2020. Tilaaja määrittää selvitysten perusteella laadittavaan hankesuunnitteluun sisällytettävät tilat ja toiminnot. Hankesuunnittelu voi sisältää tilaratkaisuja useammassa olemassa olevassa rakennuksessa tai uudisrakennuksissa. Hankesuunnitteluun sisällytetään rakennusosa-arvioiden laadinta kustannusten selvittämiseksi. Tarveselvitysten laatimiseen osallistuu käyttäjien edustajat ja toimialajohtajat. Lisäksi hankesuunnitteluun osallistuu nimetyt ohjausryhmien jäsenet. Laaditun hankesuunnitelman pohjalta Mäntyharjun kunnan tekninen toimi ja tekninen lautakunta laatii investointihanke-esitykset suunnitelmavuosille 2021 ja 2022 kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Mäntyharjun kunnan hyväksymien investointihankkeiden perusteella käynnistetään suunnittelu ja rakentamisvaiheet.

Liitteenä Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut, tarveselvitys- ja hankesuunnittelu projektiohjelma.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto

1. Hyväksyy Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen keittiö- ja ruokalahankkeen investointikohteelle sisältäen nimettyjen ohjausryhmien tehtävät sekä myös tilankäytön tarkastelun kokonaisuutena. Hankesuunnitelman sisällysluettelo on sisällytetty projektiohjelman liitteeksi.
2. Hyväksyy ohjausryhmien yhdistämisen yhdeksi ohjausryhmäksi nimeltään Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut ja ohjausryhmä osallistuu hankesuunnitteluvaiheesta lähtien hankevalmisteluun. Tarveselvitysvaihe suoritetaan käyttäjien edustajien ja viranhaltijoiden sekä asiantuntijapalveluiden toimesta.
3. Hankesuunnitelma hyväksytetään kunnanvaltuustolla.
4. Talousarvioon vuodelle 2021 sisällytetään hyväksytyn hankesuunnitelman mukaisen investointihankkeen toteutussuunnittelu- sekä rakentamisen valmisteluvaiheen määrärahat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 01.06.2020, § 77

Liitteet

1 Tarveselvitys_Hankesuunnittelu_projektiohjelma

Mäntyharjun kunnan hallintosäännön § 22 / Tekninen lautakunta mukaan:
"Tekninen lautakunta nimeää rakennushankkeiden ohjausryhmät kunnanhallituksen menettelytapaohjeen mukaisesti".

Toimivalta teknisen lautakunnan esityksen kohdassa kaksi on siten teknisellä lautakunnalla, joten asia tulee palauttaa toimivaltaiselle viranomaiselle.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen keittiö- ja ruokalahankkeen investointikohteelle sisältäen nimettyjen ohjausryhmien tehtävät sekä myös tilankäytön tarkastelun kokonaisuutena. Hankesuunnitelman sisällysluettelo on sisällytetty projektiohjelman liitteeksi;
2. palauttaa ohjausryhmien yhdistämisen teknisen lautakunnan päätettäväksi;
3. toteaa, että hankesuunnitelman hyväksyy kunnanvaltuusto;
4. toteaa, että hankkeen vaatimat taloudelliset resurssit päätetään vuoden 2021 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 08.06.2020, § 25

Liitteet

1 Tarveselvitys_Hankesuunnittelu_projektiohjelma

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

1. hyväksyy Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen keittiö- ja ruokalahankkeen investointikohteelle sisältäen nimettyjen ohjausryhmien tehtävät sekä myös tilankäytön tarkastelun kokonaisuutena. Hankesuunnitelman sisällyslueetelo on sisällytetty projektiohjelman liitteeksi;
2. hyväksyy hankesuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta, 18.08.2020, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Aarniokoski
sari.aarniokoski@mantyharju.fi
sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta on 22.8.2017 nimennyt kaksi jäsentä Kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiön ohjausryhmään (Seppo Kettunen ja Heidi Tarvainen). Heidi Tarvaisen jäätyä pois luottamustehtävistä, tulee hänen tilalleen valita henkilö sivistyslautakunnasta.

Kunnan hallintosäännön 22 §:n mukaan tekninen lautakunta nimeää rakennushankkeiden ohjausryhmät. Teknisen johtajan koordinoimana on aloitettu Mäntyharjun tilaratkaisujen tarveselvitys- ja hankesuunnittelu, jonka avulla ratkaistaan kysymyksiä Mäntyharjun kunnan tulevaisuuden työtiloista usean eri toiminnon osalta huomioiden palvelut kuntalaisille. Hanke sisältää pääasiassa kirjaston, nuorisotilojen, ruokalan, keskuskeittiön sekä kunnantalon tilaratkaisut, mutta myös muita toimintaa tukevia tiloja kuten arkistotilat. Projektin aloituskokous pidettiin 12.8.2020, jossa käytiin läpi hankesuunnittelun tavoitteet, tehtävät ja aikataulu.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta valitsee edustajansa Heidi Tarvaisen tilalle Kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja keskuskeittiö -hankkeen ohjausryhmään. Aiempien rakennushankkeiden ohjausryhmien yhdistyessä Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut -hankkeen ohjausryhmäksi, sivistyslautakunnan edustajat Kirjasto-, nuoriso-, ruokala- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

keskuskeittiö -hankkeesta edustavat sivistyslautakuntaa myös yhdistetyssä hankkeessa.

Päätös

Sivistyslautakunnan edustajaksi päätösehdotuksessa mainittuihin työryhmiin Heidi Tarvaisen tilalle valittiin Susanna Turkki.

Tekninen lautakunta, 18.02.2021, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on hyväksynyt Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen laaditun projektisuunnitelman mukaisesti sisältäen nimettyjen ohjausryhmien tehtävät sekä tilankäytön tarkastelun kokonaisuutena. Hankesuunnitelman sisällysluettelo on sisällytetty projektiohjelman liitteeksi. Ohjausryhmä on osallistunut hankesuunnitteluvaiheesta lähtien hankevalmisteluun. Tarveselvitysvaihe on suoritettu käyttäjien edustajien ja viranhaltijoiden sekä asiantuntijapalveluiden toimesta.

Kunnanvaltuusto on päättänyt lisäksi, että hankesuunnitelma hyväksytetään kunnanvaltuustolla.

Talousarvioon vuodelle 2021 on sisällytetty hyväksytyyn hankesuunnitelman mukaisen investointihankkeen toteutussuunnittelu- sekä rakentamisen valmisteluvaiheen määrärahat.

Hankesuunnitelma on valmistunut 8.2.2021.

Hankkeen ohjaus- ja projektiryhmien tarkastusten jälkeen tarveselvitysosion päivämäärällä 9.11.2020 sekä hankeselvitysosion päivämäärällä 28.1.2021. Kunnan luottamushenkilöille on toimitettu hankesuunnitelma kierrevihkona ja aineistoon on mahdollisuus tutustua sähköisesti Sokopro-projektipankin kautta. Tilaratkaisun sisältö on esitelty luottamushenkilöille 16.12.2020 videokokouksessa sekä valmistunut hankesuunnitelman esiteltiin 15.2.2021 videokokouksessa.

Hankesuunnitelman tilaratkaisun vaihtoehtoratkaisut VE 1 ja VE 3 käsitellään sivistyslautakunnassa sekä teknisessä lautakunnassa 23.3.2021. Käsittely jatkuu päätösten mukaisesti myöhemmin kunnanhallituksessa ja -valtuustossa.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta keskustelelee valmistuneesta hankesuunnitelmasta laajasti ja valmistautuu päättämään hankesuunnitelman vaihtoehtoista seuraavassa kokouksessa 23.3.2021.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta keskusteli hankesuunnitelmasta laajasti ja valmistautuu päättämään hankesuunnitelman vaihtoehtoista seuraavassa kokouksessa 23.3.2021.

Kunnanhallituksen edustaja Seppo Hujanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta, 23.03.2021, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen
lasse.kurvinen@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma_tarveselvitysosio
- 2 Hankesuunnitelmaosio
- 3 NYKYTILANNE-kartta
- 4 Rakenusoikeuslaskelma
- 5 Tarveselvitys_Hankesuunnittelu_projektiohjelma
- 6 Tilaohjelma -VE1
- 7 Tilaohjelma -VE3
- 8 VE1 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 9 VE1-kartta
- 10 VE3 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 11 VE3-kartta
- 12 Yleisaikataulu VE1
- 13 Yleisaikataulu VE3

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on kokouksessaan 8.6.2020 hyväksynyt Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen laaditun projektisuunnitelman mukaisesti. Hankesuunnitelma on valmistunut 8.2.2021.

Tarveselvityksessä on huomioitu toimintojen nykytilanne ja tulevaisuuden näkymät 10 vuoden aikaikkunassa. Digitalisaatio, asukaskehitys ja kouluverkkoselvitys on otettu tarveselvityksessä huomioon.

Hankesuunnitelmassa on selvitetty tilantarve tulevaisuuden toiminnoille ja laadittu neljä vaihtoehtoratkaisua, joista hankeryhmä on valinnut kaksi vaihtoehtoratkaisua tilaratkaisuiksi.

Hankesuunnitelman tilaratkaisun vaihtoehtoratkaisut VE 1 ja VE 3 käsitellään samanaikaisesti sivistyslautakunnassa 23.3.2021. Sivistyslautakunnan alaiset toiminnot ovat tilaratkaisussa tilojen pääkäyttäjät kuntalaiset mukaan luettuna. Tekninen toimisto sijoittuu vaihtoehtoratkaisu VE 1 uudisrakennukseen ja VE 3 kenkätehtaalle. Tekninen tuotantoyksikkö sijoittuu molemmissa vaihtoehtoissa teletalolle.

Kuntakeskuksen kehittyminen on painottunut kolmeen eri alueeseen, liikuntapalveluiden alueeseen Kisalan ympäristöön, palveluiden keskittymään Ruskahovin, päiväkodin, yhtenäiskoulun, lukion, kirjaston ja terveystakeskuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

alueelle. Keskustan kehittyminen on Kurkilahden asemakaavan myötä keskittymässä vesistön äärelle Kurkilahden ympäristöön, huomioiden keskusta-alueen kaavasaneerausten antamat mahdollisuudet.

Vaihtoehtoratkaisussa VE 1 toiminnot keskittyisivät yhä enemmän palvelu keskittymään lukion, yhtenäiskoulun ja terveystakeskuksen alueelle mukaan luettuna teletalo.

Vaihtoehtoratkaisussa VE 3 toiminnot siirtyvät pääosin kuten VE1, pois lukien nykyisen kunnantalon toiminnot, jotka sijoittuisivat peruskorjattavaan kenkätehtaan suojeltuun A-osaan. Kenkätehtaan peruskorjauksessa kenkätehtaalle tulee vuokrattavia toimitiloja noin 1800 hyötyneliötä hym2.

Tilaratkaisussa molemmissa vaihtoehtoissa on pyritty välttämään väliaikaisten väistötilojen rakentamista ja toiminnot siirtyvät uusiin tiloihin suoraan olemassa olevista tiloista. Uudisrakentaminen voi aiheuttaa lukiorakennuksessa lyhytaikaista väistötiloihin siirtymistä olemassa oleviin rakennuksiin tai erikseen hankittaviin väistötiloihin.

Käytöstä poistuvia rakennuksia tilaratkaisu sisältää yli 5000 kerrosneliötä. Poistuva rakennus tarkoittaa purkamista tai kiinteistökehitysprojektin kautta selvitettävää myyntiä tai kiinteistöjalostusta. Poistuvissa rakennuksissa vältetään peruskorjaamista ja tilojen vajaakäyttöisyyttä sekä ylläpitokustannuksia.

Hankesuunnitelmassa on linjattu rakennus- ja talotekniset tavoitteet, jotka ohjaavat toteutussuunnitteluvaihetta. Hankesuunnitelmassa on laadittu tavoitehintalaskelma tilaohjelman mukaisesti sisältäen piha-, pysäköinti- ja liikennealueet. Hankesuunnitelman aikataululuonnokset on laadittu nopeimman toteutusaikataulun periaatteella, jotka tarkentuvat päätösaikataulujen perusteella jatkossa.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 28.1.2021 päivätyn Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman,
2. hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 1 mukaisesti,
3. esittää vaihtoehtoratkaisun VE 1 edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Asiasta käydyn keskustelun ajan jäsen Juha Vallin teki teknisen johtajan päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen seuraavasti:

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 28.1.2021 päivätyn Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman,
2. hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 3 mukaisesti,
3. esittää vaihtoehtoratkaisun VE 3 edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja selvitti, että keskustelun aikana on tehty teknisen johtajan päätösehdotuksesta poikkeava edellä mainittu Juha Vallinin tekemä ehdotus. Koska ehdotusta ei kannattanut kukaan, ilmoitti puheenjohtaja, että Juha Vallinin tekemä ehdotus raukeaa kannattamattomana ja lautakunnan päätökseksi tulee teknisen johtajan tekemä päätösehdotus.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi 28.1.2021 päivätyn Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman,
 2. hyväksyi hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 1 mukaisesti,
 3. esittää vaihtoehtoratkaisun VE 1 edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.
-

Kunnanhallitus, 26.04.2021, § 84

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma_tarveselvitysosio
- 2 Hankesuunnitelmaosio
- 3 NYKYTILANNE-kartta
- 4 Rakenusoikeuslaskelma
- 5 Tarveselvitys_Hankesuunnittelu_projektiohjelma
- 6 Tilaohjelma -VE1
- 7 Tilaohjelma -VE3
- 8 VE1 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 9 VE1-kartta
- 10 VE3 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 11 VE3-kartta
- 12 Yleisaikataulu VE1
- 13 Yleisaikataulu VE3

Sivistyslautakunta 23.03.2021, § 30

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen, Sari Aarniokoski

lasse.kurvinen@mantyharju.fi, sari.aarniokoski@mantyharju.fi

tekninen johtaja, sivistysjohtaja

Liitteet

- 1 Yleisaikataulu VE3.pdf
- 2 Yleisaikataulu VE1.pdf
- 3 VE3-kartta.pdf
- 4 VE3 Tavoitehintalaskenta, tulosteet 28.1.2021.pdf
- 5 VE1-kartta.pdf
- 6 VE1 Tavoitehintalaskenta, tulosteet 28.1.2021.pdf
- 7 Tilaohjelma Ma#ntyharjun kunnan tilaratkaisut-VE3.pdf
- 8 Tilaohjelma Ma#ntyharjun kunnan tilaratkaisut-VE1.pdf

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

9 NYKYTILANNE-kartta.pdf 10 Ma#ntyharjun kunnan tilaratkaisut_tarveselvitysosio.pdf
11 Ma#ntyharjun kunnan tilaratkaisut_hankesuunnitelmaosio.pdf
12 Ma#ntyharju_laajennus_rakenusoiikeus_alalaskelma.pdf

Oheismateriaali

1 Nuorisopalveluiden kysely_Perusraportti.pdf

Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut -hankkeen tavoitteena on rakentaa käyttäjille tiloiltaan ja olosuhteiltaan nykyaikaiset työtilat. Käyttäjien kanssa pidetyissä palavereissa on pohdittu yhdessä ratkaisua mm. rakennuksen toimintojen ja tilojen jakautumiseen käyttäjien kesken.

Projektiohjelman tarkoitus on ohjata Mäntyharjun kunnan tilaratkaisujen kokonaisuutta usean eri tilatarpeen osalta sekä osaltaan on tunnistettu myös rakennusten peruskorjaustarve. Tilaratkaisujen yhteydessä tulee tarkastella myös nykyisin käytössä olevien tiloja sekä mahdollisia toiminnallisia muutostarpeita. Tilaratkaisuiden tavoitteena on saavuttaa kustannustehokkaat ja palvelutasoon tarkoituksen mukaiset tilaratkaisut Mäntyharjun kunnalle.

Sivistyspalveluiden yksiköiden vastuuhenkilöiden kanssa käytyjen keskustelujen perusteella tilaratkaisuvaihtoehdoista eniten saa kannatusta VE1, jossa kaikki keskeiset toiminnot sijoittuvat koulukeskuksen ympäristöön. Toimintojen keskittämällä nähdään olevan myönteisiä vaikutuksia eri yksiköiden välisen tiiviin yhteistyön kehittymiselle.

Sivistyspalvelujen toiminnassa monialaisen yhteistyön korostuminen on varsin keskeinen kehityssuunta. VE1 mukaisessa tilaratkaisussa koulukeskukseen on mahdollisuus toteuttaa perusopetuksen, lukion, kansalaisopiston ja kirjaston muodostama yhteinen pedagoginen ympäristö, joka tarjoaa oppimisen kannalta tarkoituksenmukaisia ja vetovoimaisia tiloja.

Nuorisopalveluiden tilaratkaisuun liittyen järjestettiin nuorille suunnattu kysely, johon vastasi yhteensä 77 henkilöä. Kyselyn vastausten perusteella Askel on suosituin vaihtoehto nuorisopalveluiden sijainniksi ja Teletalo toiseksi suosituin. Lisäksi järjestettiin keskustelutilaisuus, jossa esiteltiin nuorille tilaratkaisut -hanketta.

Nuorisopalvelujen osalta tilaratkaisua tulee tarkastella toimintokohtaisesti. Vaikka nuorisotyöllä on tehtävänsä myös koulun sisällä (koulunuorisotyö), toiminnan perusluonteeseen kuuluu vahvasti myös toimiminen instituutioiden ulkopuolella. Nuorten vapaa-aikaan kohdistuvan toiminnan (esim. nuorisotilatyö) tulisi voida profiloitua nuorten ehdoilla ja tarjota riittävää etäisyyttä arkiympäristön velvoitteisiin.

Yksinomaan koulun tiloissa toimiminen voisi johtaa toiminnan houkuttelevuuden vähenemiseen sekä nuorten ja nuorisotyöntekijöiden välisen luottamuksen heikkenemiseen.

Pienlapsiperheiden avoimen ryhmätoiminnan suhteen ei ole järkevää odottaa lapsiperheiden vähenemistä, ennen kuin toiminta voidaan aloittaa. Avoimeen varhaiskasvatukseen, erilaisiin ryhmätoimintoihin ja kohtaamispaikkatoimintaan tulee löytää tiloja koulukeskuksesta. Yhteistyörajapintaa on paljon varhaiskasvatuksen, nuorisotyön, koulun ja kirjaston kanssa, sekä myös yhä lisääntyvissä määrin kolmannen sektorin toimijoiden kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta hyväksyy osaltaan tilaratkaisu -hankkeen hankesuunnitelman ja lausuu tekniselle lautakunnalle tilaratkaisut -hankkeeseen seuraavaa:

1. VE1 vastaa parhaiten sivistyspalveluiden tilatarpeita, tiivis tilaratkaisu edistää yhteistyötä
2. Nuorisopalvelujen osalta tilaratkaisua tulee tarkastella toimintokohtaisesti. Vaikka nuorisotyöllä on tehtävänsä myös koulun sisällä (koulunuorisotyö), nuorten vapaa-aikaan kohdistuvan toiminnan (esim. nuorisotilatyo) tulee voida profiloitua nuorten ehdoilla ja tarjota riittävää etäisyyttä arkiympäristön velvoitteisiin
3. Teletalon käytön mahdollisuutta nuorisopalveluiden käyttöön tulee tarkastella, mikäli nuorisopalveluiden nykyiset tilat Askeleella poistuvat käytöstä
4. Avoimeen varhaiskasvatukseen, erilaisiin ryhmätoimintoihin ja kohtaamispaikkatoimintaan tarvittavia tiloja tulee pyrkiä järjestämään koulukeskuksen yhteyteen.

Päätös

Hyväksyttiin.

- - -

Tekninen lautakunta 23.03.2021, § 28

Valmistelija / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma_tarveselvitysosio
- 2 Hankesuunnitelmaosio
- 3 NYKYTILANNE-kartta
- 4 Rakenusoikeuslaskelma
- 5 Tarveselvitys_Hankesuunnittelu_projektiohjelma
- 6 Tilaohjelma -VE1 7 Tilaohjelma -VE3
- 8 VE1 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 9 VE1-kartta
- 10 VE3 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 11 VE3-kartta
- 12 Yleisaikataulu VE1
- 13 Yleisaikataulu VE3

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on kokouksessaan 8.6.2020 hyväksynyt Mäntyharjun kunnan tilaratkaisuhankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelun toteuttamisen laaditun projektisuunnitelman mukaisesti. Hankesuunnitelma on valmistunut 8.2.2021.

Tarveselvityksessä on huomioitu toimintojen nykytilanne ja tulevaisuuden näkymät 10 vuoden aikaikkunassa. Digitalisaatio, asukaskehitys ja kouluverkkoselvitys on otettu tarveselvityksessä huomioon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Hankesuunnitelmassa on selvitetty tilantarve tulevaisuuden toiminnoille ja laadittu neljä vaihtoehtoratkaisua, joista hankeryhmä on valinnut kaksi vaihtoehtoratkaisua tilaratkaisuuksi. Hankesuunnitelman tilaratkaisun vaihtoehtoratkaisut VE 1 ja VE 3 käsitellään samanaikaisesti sivistyslautakunnassa 23.3.2021. Sivistyslautakunnan alaiset toiminnot ovat tilaratkaisussa tilojen pääkäyttäjät kuntalaiset mukaan luettuna. Tekninen toimisto sijoittuu vaihtoehtoratkaisu VE 1 uudisrakennukseen ja VE 3 kenkätehtaalle. Tekninen tuotantoyksikkö sijoittuu molemmissa vaihtoehdoissa teletalolle.

Kuntakeskuksen kehittyminen on painottunut kolmeen eri alueeseen, liikuntapalveluiden alueeseen Kisalan ympäristöön, palveluiden keskittymään Ruskahovin, päiväkodin, yhtenäiskoulun, lukion, kirjaston ja terveyskeskuksen alueelle. Keskustan kehittyminen on Kurkilahden asemakaavan myötä keskittymässä vesistön äärelle Kurkilahden ympäristöön, huomioiden keskusta-alueen kaavasaneerausten antamat mahdollisuudet.

Vaihtoehtoratkaisussa VE 1 toiminnot keskittyisivät yhä enemmän palvelu keskittymään lukion, yhtenäiskoulun ja terveyskeskuksen alueelle mukaan luettuna teletalo.

Vaihtoehtoratkaisussa VE 3 toiminnot siirtyvät pääosin kuten VE1, poislukien nykyisen kunnantalon toiminnot, jotka sijoittuisivat peruskorjattavaan kenkätehtaan suojeltuun A-osaan. Kenkätehtaan peruskorjauksessa kenkätehtaalle tulee vuokrattavia toimitiloja noin 1800 hyötyneliötä hym2.

Tilaratkaisussa molemmissa vaihtoehdoissa on pyritty välttämään väliaikaisten väistötilojen rakentamista ja toiminnot siirtyvät uusiin tiloihin suoraan olemassa olevista tiloista. Uudisrakentaminen voi aiheuttaa lukiorakennuksessa lyhytaikaista väistötiloihin siirtymistä olemassa oleviin rakennuksiin tai erikseen hankittaviin väistötiloihin.

Käytöstä poistuvia rakennuksia tilaratkaisu sisältää yli 5000 kerrosneliötä. Poistuva rakennus tarkoittaa purkamista tai kiinteistökehitysprojektin kautta selvitettävää myyntiä tai kiinteistöjalostusta. Poistuvissa rakennuksissa vältetään peruskorjaamista ja tilojen vajaakäyttöisyyttä sekä ylläpitokustannuksia. Hankesuunnitelmassa on linjattu rakennus- ja talotekniset tavoitteet, jotka ohjaavat toteutus suunnitteluvaihetta. Hankesuunnitelmassa on laadittu tavoitehintalaskelma tilaohjelman mukaisesti sisältäen piha-, pysäköinti- ja liikennealueet. Hankesuunnitelman aikataululuonnokset on laadittu nopeimman toteutusaikataulun periaatteella, jotka tarkentuvat päätösaikataulujen perusteella jatkossa.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 28.1.2021 päivätyn Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman,
2. hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 1 mukaisesti,
3. esittää vaihtoehtoratkaisun VE 1 edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Asiasta käydyn keskustelun ajan jäsen Juha Vallin teki teknisen johtajan päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen seuraavasti:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 28.1.2021 päivätyn Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman,
2. hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 3 mukaisesti,
3. esittää vaihtoehtoratkaisun VE 3 edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja selvitti, että keskustelun aikana on tehty teknisen johtajan päätösehdotuksesta poikkeava edellä mainittu Juha Vallinin tekemä ehdotus. Koska ehdotusta ei kannattanut kukaan, ilmoitti puheenjohtaja, että Juha Vallinin tekemä ehdotus raukeaa kannattamattomana ja lautakunnan päätökseksi tulee teknisen johtajan tekemä päätösehdotus.

Päätös:

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi 28.1.2021 päivätyn Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman,
2. hyväksyi hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 1 mukaisesti,
3. esittää vaihtoehtoratkaisun VE 1 edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Hankesuunnitelmassa esitetyn VE1:n kustannusarvio tulisi olemaan uudisrakentamisen osalta 10,334 Meuroa ja korjausrakentamisen osalta 1,7 Meuroa. Hallinto on selvittänyt investoinnin taloudellista vaikutusta ja ensisijainen vaihtoehto hankkeen rahoittamiseksi olisi uudisrakentamisen osalta 20-vuoden leasingrahoitus, jolloin kiinteistön lunastushinta 20 vuoden päästä olisi 1/3 investoinnista. Tällöin taloutta eivät rasittaisi tulevana vuosina merkittävä vieraan pääoman määrä, eikä investoinnin myötä kasvavat poistot. Lainojen lisäksi taloudessa on aina huomioitava myös leasingvastuut, kuten palolaitoksen osalta on tehty. Korjausrakentaminen tulisi tarkastella erillisinä urakoina omina investointeina.

Mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy tilaratkaisun hankesuunnitelman, niin voidaan käynnistää suunnitteluvaiheen kilpailutus.

1. vaihe on luonnossuunnittelu. Tämä luonnos tulisi päätöskäsittelyyn syksyllä 2021
2. vaihe on edellistä tarkempi ehdotussuunnittelu vuonna 2022, joka tulee myös päätöskäsittelyyn.
3. vaihe on toteutussuunnittelu, joka on pohjana urakkalaskennalle.

Ennen lopullista investointipäätöstä ja kilpailutusta kunnanvaltuusto käsittelee toteutussuunnitelman. Jokaisessa vaiheessa tarkistetaan kustannusarvio.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy 28.1.2021 päivätyn Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman,
2. hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 1 mukaisesti,
3. esittää vaihtoehtoratkaisun VE1 kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Keskusteltaessa esitti Seppo Hujanen, että asia jätetään pöydälle.
Esitystä kannatti Jaana Lopperi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskevan asian pöydälle panoa. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Seppo Hujanen on tehnyt kannatetun pöydällepanoesityksen, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle äänestävät EI.

Suoritettuna nimenhuudossa annettiin 9 ääntä, joista 7 JAA- ja 2 EI-ääntä.

JAA: Markku J Lamponen, Jenni Kasurinen, Kari Rimpeläinen, Mika P Ruohoranta, Mia Lamponen, Leena Pekkanen ja Markku Huovinen.

EI: Seppo Hujanen ja Jaana Lopperi.

Puheenjohtaja totesi, asian käsittelyn jatkuvan tässä kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen kohdat 1-3.

Tekninen johtaja Lasse Kurvinen oli saapuvilla asian käsittelyn ajan, poistuen klo 18.29.

Kunnanvaltuusto, 10.05.2021, § 22

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma_tarveselvitysosio
- 2 Hankesuunnitelmaosio
- 3 NYKYTILANNE-kartta
- 4 Rakenusoikeuslaskelma
- 5 Tarveselvitys_Hankesuunnittelu_projektiohjelma
- 6 Tilaohjelma -VE1
- 7 Tilaohjelma -VE3
- 8 VE1 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 9 VE1-kartta
- 10 VE3 Tavoitehintalaskenta, 28.1.2021
- 11 VE3-kartta
- 12 Yleisaikataulu VE1
- 13 Yleisaikataulu VE3
- 14 Äänestysptk Tilaratkaisut ponsiesitys.xlsx

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 1 mukaisesti.

Keskusteltaessa esitti Seppo Hujanen, että valtuuston päätökseen liitetään seuraava ponsi: "Ennen rakentamisen suunnittelua tulee selvittää mahdolliset yhteistyökumppanit hankkeelle. Näin merkittävässä hankkeessa on syytä selvittää yhteistyö tahot rakentamisen kuin myös toimintojen osalta." Ponsiesitystä kannatti Jaana Lopperi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Keskusteltaessa Juha Vallin esitti, että kunnanvaltuusto hyväksyy Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut VE 3 pohjalta.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Juha Vallin on tehnyt kunnanhallituksen esityksestä poikkeavan esityksen VE 3 osalta, mutta esitys kannattamattomana raukeaa.

Puheenjohtaja totesi, että Seppo Hujanen on tehnyt ponsiesityksen, jota on kannatettu, joten on suoritettava äänestys liitetäänkö ponsi kunnanhallituksen päätösesitykseen.

Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin ja teki seuraavan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin: ne, jotka kannattavat Seppo Hujasen ponsiesityksen liittämistä kunnanhallituksen päätökseen, äänestävät JAA. Ne, jotka vastustavat ponsiesityksen liittämistä päätökseen äänestävät EI

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 26 ääntä, joista 4 JAA- ja 22 EI-ääntä; yhden valtuutetun ollessa poissa.

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen esityksen tulleen kunnanvaltuuston päätökseksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi Mäntyharjun kunnan tilaratkaisut hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 1 mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 31.01.2023, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Mäntyharjun kunta on teettänyt Granlund Mikkelin Oy:llä hankesuunnitelman tilaratkaisuista vuonna 2020.

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on hyväksynyt hankesuunnitelman vaihtoehtoratkaisun VE 1 mukaisesti 10.5.2021 § 22.

Huonontuneen taloustilanteen vuoksi hanketta ei ole lähdetty viemään edelleen sellaisenaan. Osia selvityksestä on käytetty hyväksi ja tullaan käyttämään edelleen, soveltuvin osin.

Keittiö-ruokalan suunnittelua ja toteuttamista jatketaan erillisenä hankkeena.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuuston päätös 10.5.2021 § 22 kumotaan ja keittiö-ruokala-hanketta edistetään erikseen. Hankesuunnitelmaa hyödynnetään soveltuvin osin muissa toimitissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuuston päätös 10.5.2021 § 22 kumotaan ja keittiö-ruokala-hanketta edistetään erikseen. Hankesuunnitelmaa hyödynnetään soveltuvin osin muissa toimissa.

Kunnanhallitus, 06.02.2023, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. kumoaa päätöksensä 10.5.2021 §22;
2. päättää, että keittiö-ruokala - hanketta edistetään erikseen;
3. toteaa, että päätöksen 10.5.2021 hankesuunnitelmaa hyödynnetään soveltuvin osin muissa toimissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Kunnanvaltuusto, 13.02.2023, § 4

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

1. kumoaa päätöksensä 10.5.2021 § 22;
2. päättää, että keittiö-ruokala -hanketta edistetään erikseen;
3. toteaa, että päätöksen 10.5.2021 hankesuunnitelmaa hyödynnetään soveltuvin osin muissa toimissa.

Kokouskäsitely

Keskusteltaessa esitti Juha Vallin, että päätösehdotuksen 2. kohtaan lisätään seuraavaa: Samalla selvitetään kunnanviraston toimintojen sijoittuminen samaan rakennuskokonaisuuteen.

Markku Huovinen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli hyväksyykö valtuusto, että päätösehdotuksen kohtaan 2 lisätään Juha Vallinin esitys: Samalla selvitetään kunnanviraston toimintojen sijoittuminen samaan rakennuskokonaisuuteen.

Kukaan ei vastustanut esitystä, joten puheenjohtaja totesi valtuuston yksimielisesti lisänneen päätösehdotuksen 2 kohtaan Vallinin esityksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Kunnanvaltuusto

1. kumosi päätöksensä 10.5.2021 § 22;
2. päätti, että keittiö-ruokala -hanketta edistetään erikseen. Samalla selvitetään kunnanviraston toimintojen sijoittuminen samaan rakennuskokonaisuuteen.
3. totesi, että päätöksen 10.5.2021 hankesuunnitelmaa hyödynnetään soveltuvin osin muissa toimissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 24,25.04.2018

Kunnanhallitus, § 70,07.05.2018

Kunnanvaltuusto, § 34,04.06.2018

Tekninen lautakunta, § 6,31.01.2023

Kunnanhallitus, § 24,06.02.2023

Kunnanvaltuusto, § 5, 13.02.2023

§ 5

Kunnostusaloite Pekkolanlampi

MjuDno-2017-885

Tekninen lautakunta, 25.04.2018, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Tapio Montonen

tapio.montonen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Pekkolanlammen alueen asukkaat ovat jättäneet kuntaan 27.9.2017 seuraavan kuntalaisaloitteen Pekkolanlammen kunnostuksesta:

"Miten liettynyttä ja umpeenkasvavaa lampea voitaisiin hoitaa. Lammen asemanpuoleinen ranta on melkein kasvanut umpeen."

"Pekkolanlampi on pahasti rehevöitynyt, pieni lampi keskellä asutusaluetta. Lammen ruoppaus mudasta ja liejusta koetaan tarpeelliseksi."

"Hajuhaitat, lampi haisee erittäin pahalle."

"Lintujen pesimisen kannalta lammen puhdistukset."

"Lammella on maisema-arvoa, kunnan näkyvyyden kannalta."

"Pekkolanlammen uimaranta, lammesta nousee uudessa mutaa. Uiminen lammessa muissa kohdissa on mahdotonta mudan ja kasvillisuuden vuoksi. Lammen virkistyskäyttöä lammen parantaminen edistäisi."

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee kuntalaisaloitteen tietoonsa ja
2. päättää, että Pekkolanlammen kunnostamisesta tehdään selvitys.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 07.05.2018, § 70

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee teknisen lautakunnan käsittelyn tietoonsa;
2. päättää, että kunnan alueella olevien pienvesien kunnostustarve tulee kartoittaa ja määritellä kriteerit sekä kustannustenjako kunnostukselle;
3. saattaa aloitteen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 04.06.2018, § 34

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee aloitteen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta, 31.01.2023, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Oheismateriaali

1 Mäntyharju_hulevesiselvitys_21122021

2 Vesistöjen_tila_052020-raportti

Kuntaan saapuneessa aloitteessa pyydetään selvitystä kuinka liettynyttä ja umpeenkasvavaa Pekkolanlampea voitaisiin hoitaa. Aiemman saman aloitteen käsittelyn yhteydessä on päätetty teettää selvityksiä kyseisen lammen tilan parantamiseksi.

Vuoden 2020 aikana toteutetussa *Mäntyharjun kunnan lähivesialueiden tila- ja kunnostustarpeet kalastus- ja virkistyskäyttötarkoitukseen selvityksessä* sekä 21.12.2021 valmistuneessa hulevesiselvityksessä kyseisen lammen tilaa ja tilannetta on selvitetty. *Mäntyharjun kunnan lähivesialueiden tila- ja kunnostustarpeet kalastus- ja virkistyskäyttötarkoitukseen selvityksessä* Pekkolanlammen uimarannasta ja veden laadusta on todettu seuraavaa:

- Lampi on matala
- Pieni valuma-alue -> alhainen vedenvaihtuvuus
- Pieni vesitilavuus ja sen hidas vaihtuvuus heikentävät vedenlaatua

Hulevesiselvityksessä Pekkolanlammesta on todettu seuraavaa:

Maanmittauslaitoksen mukaan valuma-alueesta alle 1 prosentti on taajaan rakennettua. Suunnittelualueella osuus on huomattavasti suurempi ja esimerkiksi pienvaluma-alue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

14.972.10 on luokiteltu kokonaan taajaan rakennetuksi. Vettä läpäisemättömän pinnan osuus vaihtelee pienvaluma-alueittain samalla tavalla.

Asemakaava-alueen maankäyttö muodostuu enimmäkseen omakotitalorakentamisesta. Pienvaluma-alueella 14.971.10 on Mäntyharjun tien varressa julkisten kiinteistöjen keskittymä (mm. lukio ja kirjasto). Pekkolanlammen itärannalla sijaitsee Mäntyharjun urheilualue sekä Pekkolanlammen uimaranta. Asemakaava-alueen ulkopuolella maankäyttö koostuu kokonaisuudessaan metsästä. Pekkolanlammen sijainti on keskeinen ja siksi sen virkistysarvo on merkittävä.

Hulevesien hallinnan nykytilanne ja ongelma-kohteet

Taajaan rakennettujen pienvaluma-alueiden kuivatus on järjestetty hulevesiviemärein, kun taas harvaan rakennetuilla alueilla kuivatus on järjestetty kokonaisuudessaan avo-ojilla.

Valuma-alueella on tunnistettu kaksi hulevesien hallinnan ongelma-kohtetta:

– Ongelmakohta M: Pekkolanlammen uimaranta sijaitsee hyvin lähellä pienvaluma-alueen 14.971.10 purkupistettä. Kyseinen valuma-alue on tiiviisti rakennettu, joten laadullinen kuormitus on todennäköistä.

– Ongelma-alue L: Pienvaluma-alueelta 14.971.10 päätyy runsaasti hulevesiä jätevesiviemäriin.

Pekkolanlampi on luokiteltu rehevöityneeksi ja vuonna 2011 järvessä havaittiin happikadosta johtuva kalakuolema (Mikkelin kaupunki 2012).

Toimenpide-ehdotuksissa todetaan seuraavaa:

Pekkolanlammen ja Vuorijärven valuma-alue Valuma-alueella on tunnistettu kaksi erityyppistä hulevesien hallinnan ongelmaa. Ongelma-kohteessa M sijaitsee Pekkolanlammen uimaranta, jonka alueelle hulevesistä epäillään aiheutuvan laadullista kuormitusta. Erityisen haasteelliseksi on koettu pienvaluma-alueen 14.972.10 purkupiste, joka on lähellä uimarantaa.

Toimenpide-ehdotukset:

– Ensimmäisenä toimenpiteenä tulisi kartoittaa Pekkolanlampeen purkavien pienvaluma-alueiden hulevesien laatua, jotta toimenpiteet voidaan kohdistaa oikein.

– Pienvaluma-alueelle voidaan toteuttaa hajautettuja hulevesien hallintaratkaisuja.

Alueella (pienvaluma-alue 14.972.10) sijaitsevan lukion pysäköintialueen yhteyteen voidaan toteuttaa esimerkiksi biosuodatuspainanne. Rakenteen suunnittelussa on hyvä ottaa huomioon myös sen virkistyskäytöllinen arvo.

– Mikäli laadullista kuormitusta aiheutuu pienvaluma-alueelta 14.972.11 olisi sen päävirtausreittinä toimivan avo-ojan yhteyteen mahdollista lisätä hulevesiä viivyttäviä elementtejä.

– Ensisijaisten, vesistöön kohdistuvan kuormitusta vähentävien toimenpiteiden lisäksi Pekkolanlammen happitilannetta voidaan parantaa ilmastamalla vettä esim. ilmastuslautan tai suihkulähteen avulla.

Tehdyt selvitykset eivät koskeneet pelkästään Pekkolanlammen aluetta. Suunnittelu hulevesien käsittelyn parantamiseksi taajaman alueella on aloitettu. Nyt menossa oleva suunnittelukohta on Kurkilampeen laskevat hulevedet. Muiden kohteiden suunnittelu ja toteutus toteutetaan aikataulun ja rahoituksen puitteissa.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee aloitteen tiedokseen. Lautakunta toteaa taajama-alueen hulevesien käsittelyn suunnittelun alkaneen. Teetettyjen selvitysten perusteella

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

ensimmäiseksi kohteeksi on valikoitunut Kurkilampeen laskevat hulevedet. Resurssien ja määrärahojen salliessa suunnittelua ja toteutusta laajennetaan muihinkin kohteisiin. Lautakunta lähettää aloitteen edelleen hallitukselle käsittelyyn.

Päätös

Lautakunta merkitsi aloitteen tiedokseen. Lautakunta totesi taajama-alueen hulevesien käsittelyn suunnittelun alkaneen. Teetettyjen selvitysten perusteella ensimmäiseksi kohteeksi on valikoitunut Kurkilampeen laskevat hulevedet. Resurssien ja määrärahojen salliessa suunnittelua ja toteutusta laajennetaan muihinkin kohteisiin. Lautakunta päätti lähettää aloitteen edelleen hallitukselle käsittelyyn.

Kunnanhallitus, 06.02.2023, § 24

Liitteet

- 1 Mäntyharju_hulevesiselvitys_21122021
- 2 Vesistöjen_tila_052020-raportti

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee teknisen lautakunnan aloitteesta antaman vastauksen tiedoksi;
2. saattaa asian kunnanvaltuuston tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Kunnanvaltuusto, 13.02.2023, § 5

Liitteet

- 1 Mäntyharju_hulevesiselvitys_21122021
- 2 Vesistöjen_tila_052020-raportti

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee aloitteen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 9, 23.01.2023
Kunnanvaltuusto, § 6, 13.02.2023

§ 6

Kunnanvaltuuston ja -hallituksen kokousaikataulu 2023

MjuDno-2023-31

Kunnanhallitus, 23.01.2023, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Kokousaikataulu 2023

Kuntalaki 94 § Valtuuston kokoontuminen

"Valtuusto kokoontuu päättämääräaikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö 16 luku Kokousmenettely

118 § Määräysten soveltaminen

Tämän luvun määräyksiä noudatetaan valtuustoa lukuunottamatta kunnan toimielinten kokouksissa sekä soveltuvin osin toimitus- ja katselmusmiesten kokouksissa. Luvun määräyksiä noudatetaan toissijaisena hallintosäännön muihin lukuihin nähden, jollei erikseen ole toisin määrätty.

122 § Kokousaika ja paikka

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kunnanvaltuustolle ja -hallitukselle on laadittu alustava kokousaikataulu vuodelle 2023.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuuston kokoukset pidetään vuonna 2023 liitteestä ilmenevän alustavan kokousaikataulun mukaisesti.

Lisäksi valtuusto kokoontuu tarpeen mukaan Kuntal 94 §:ssä mainitulla tavalla;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

2. päättää, että kunnanhallituksen kokoukset pidetään liitteestä ilmenevän alustavan kokousaikataulun mukaisesti vuonna 2023 sekä tarvittaessa puheenjohtajan määräämänä muuna ajankohtana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 13.02.2023, § 6

Liitteet

1 Kokousaikataulu 2023

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että valtuuston kokoukset pidetään vuonna 2023 liitteestä ilmenevän alustavan kokousaikataulun mukaisesti.

Lisäksi valtuusto kokoontuu tarpeen mukaan KuntaL 94 §:ssä mainitulla tavalla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 31, 09.02.2023

Kunnanvaltuusto, § 7, 13.02.2023

§ 7

LISÄPYKÄLÄ: Kunnanjohtajan virkasuhde / tilapäisen valiokunnan asettaminen

MjuDno-2023-93

Kunnanhallitus, 09.02.2023, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku J Lamponen

markku.j.lamponen@mantyharju.fi

kh pj.

Ehdotus

Esittelijä: Markku J Lamponen, kh pj.

Kunnanhallituksen puheenjohtajan päätösehdotus esitetään kokouksessa.

Kunnanhallituksen pj. Markku J. Lamponen esitti, että

Kunnanhallitus

1. toteaa, että julkisuudessa esiin tuotuihin näkemyksiin kunnanjohtajan toiminnasta ei ole tosiasiallisia perusteita;

2. päättää, että tilanteen parantamiseksi kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen tulee tiivistää yhteistyötään kunnan yhteiseksi hyväksi.

Jaana Partio kannatti kunnanhallituksen puheenjohtajan esitystä.

Kunnanhallituksen jäsenet: Seppo Hujanen, Heta Jukola, Matti Nykänen, Jani

Paasonen, Piia Mäkilä, Ulla Sohlman ja Tapio Hämäläinen esittivät, että

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää:

1. asettaa keskuudestaan kuntalain 35 §:ssä tarkoitetun tilapäisen valiokunnan valmistelemaan kunnanjohtaja Jukka Ollikaisen irtisanomista koskevaa asiaa;

2. valita tilapäiseen valiokuntaan viisi jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen;

3. nimetä varsinaisista jäsenistä valiokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan; sekä

4. että valiokunnan työskentelyssä noudatetaan soveltuvin osin kunnan

hallintosäännön määräyksiä ja että asiat käsitellään puheenjohtajan selostuksen

pohjalta ja että valiokunta voi ottaa itselleen sihteerin.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanhallituksen

puheenjohtajan pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu päätösesitys, joten on

suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin ja teki seuraavan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin:

ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen puheenjohtajan päätösehdotusta äänestävät JAA.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Seppo Hujasen, Heta Jukolan, Matti Nykäsen, Jani Paasosen, Piia Mäkilän, Ulla Sohlmanin ja Tapio Hämäläisen tekemää esitystä kannattavat äänestävät EI. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 2 JAA- ja 7 EI-ääntä.

Puheenjohtaja totesi Seppo Hujasen + 6 muun henkilön tekemän esityksen tilapäisen valiokunnan asettamisesta tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää:

1. asettaa keskuudestaan kuntalain 35 §:ssä tarkoitetun tilapäisen valiokunnan valmistelemaan kunnanjohtaja Jukka Ollikaisen irtisanomista koskevaa asiaa;
2. valita tilapäiseen valiokuntaan viisi jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen;
3. nimetä varsinaisista jäsenistä valiokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan; sekä
4. että valiokunnan työskentelyssä noudatetaan soveltuvin osin kunnan hallintosäännön määräyksiä ja että asiat käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ja että valiokunta voi ottaa itselleen sihteerin.

Eriävä mielipide

Kunnanhallituksen jäsen Jaana Partio jätti kunnanhallituksen päätökseen 9.2.2023 erivävän mielipiteen:

"En hyväksy mitään muutoksia kunnanjohtajan asemaan nykyisessä tulehtuneessa poliittisessa päätöksenteossa. Minulla on täysi luottamus kunnanjohtajaan. En näe mitään perusteita kunnanjohtajan erottamiseen. Lisäksi varmistan eriävällä mielipiteellä sen, että minua ei syytetä missään vaiheessa kunnianloukkauksesta."

Kunnanvaltuusto, 13.02.2023, § 7

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää:

1. asettaa keskuudestaan kuntalain 35 §:ssä tarkoitetun tilapäisen valiokunnan valmistelemaan kunnanjohtaja Jukka Ollikaisen irtisanomista koskevaa asiaa;
2. valita tilapäiseen valiokuntaan viisi jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen;
3. nimetä varsinaisista jäsenistä valiokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan; sekä
4. että valiokunnan työskentelyssä noudatetaan soveltuvin osin kunnan hallintosäännön määräyksiä ja että asiat käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ja että valiokunta voi ottaa itselleen sihteerin.

Kokouskäsitely

Puheenjohtaja ilmoitti, että kunnanhallitus on kokoontunut 9.2.2023 ja esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto ottaa lisälistalla käsiteltäväkseen seuraavan asian "Kunnanjohtajan virkasuhde / tilapäisen valiokunnan asettaminen".

Puheenjohtaja Häkkänen totesi, että hallintosäännön 97 § 2 kohdan mukaan asia, jota käsitellään ensimmäisen kerran valtuustossa eikä esityslistaa ole toimitettu kokouskutsun yhteydessä, pannaan pöydälle seuraavaan kokoukseen, jos vähintään neljäsosa läsnä olevista valtuutetuista pyytää asian pöydällepanoa. Muissa tilanteissa asian pöydälle panosta päätetään enemmistöpäätöksellä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja tiedusteli vastustaako kukaan valtuutetuista em. asian ottamista lisäasiana käsiteltäväksi tässä valtuuston kokouksessa.
Kukaan valtuutetuista ei vastustanut asian käsittelyä lisäasiana tässä kokouksessa.
Asia hyväksyttiin yksimielisesti otettavaksi kunnanvaltuuston käsittelyyn.

Kunnanjohtaja Jukka Ollikainen poistui HallintoL 28 § 1 mom. 1 kohdan perusteella kokouksesta.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Markku J. Lamponen ja I varapuheenjohtaja Toni Maczulskij olivat estyneet saapumasta kokoukseen.

Keskustelun alkuksi kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Seppo Hujanen esitti, että päätösehdotukseen lisätään kohta 5: tilapäisellä valiokunnalla on mahdollisuus käyttää asiantuntijoita työnsä tueksi.

Valtuusto yksimielisesti hyväksyi lisäyksen päätösehdotukseen.

Raimo Leppäkumpu esitti, että asia palautetaan takaisin valmisteluun muotovirheen vuoksi. Valmistelussa ei ole otettu huomioon KuntaL 43 pykälää.

Leena Pekkanen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavat puheenvuorot koskevat pöydällepanoesitystä.

Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin ja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat Raimo Leppäkummun esitystä asian palauttamiseksi uudelleen valmisteltavaksi äänestävät JAA. Asian käsittelyä tässä kokouksessa kannattavat äänestävät EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 27 ääntä, joista II JAA- ja 16 EI-ääntä.

JAA: Ari Hartonen, Iiro Heikkilä, Eero Kantola, Timo Kuoksa, Sari Lantta, Raimo Leppäkumpu, Kari Mouhu, Jaana Partio, Leena Pekkanen, Mikko Turkki, Marko Siiriäinen.

EI: Seppo Hujanen, Anne Häkkänen, Markku Häkkänen, Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Ari Kokkola, Juhani Lyytikäinen, Christian Malm, Antti Mustonen, Piia Mäkilä, Matti Nykänen, Jani Paasonen, Ulla Sohlman, Jaana Lopperi, Markku Huovinen, Juha vallin.

Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkuvan.

Pidettiin neuvottelutauko klo19.20-19.36

Kokous jatkui. Todettiin, että saapuvilla oli 26 valtuutettua. Ulla Sohlman oli poistunut kokouksesta.

Päätös

Kunnanvaltuusto

1. asetti keskuudestaan kuntalain 35 §:ssä tarkoitetun tilapäisen valiokunnan valmistelemaan kunnanjohtaja Jukka Ollikaisen irtisanomista koskevaa asiaa;
2. valitsi tilapäiseen valiokuntaan viisi jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen seuraavasti:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

jäsen	henkilökohtainen varajäsen
Seppo Hujanen, pj.	Heta Jukola
Piia Mäkilä, vpj.	Jani Paasonen
Ari Kokkola	Ari Hartonen
Sari Lantta	Leena Pekkanen
Tapio Hämäläinen	Christian Malm

3. nimesi varsinaisista jäsenistä valiokunnan puheenjohtajaksi Seppo Hujasen ja varapuheenjohtajaksi Piia Mäkilän;
4. totesi valiokunnan työskentelyssä noudatettavan soveltuvin osin kunnan hallintosäännön määräyksiä ja että asiat käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ja että valiokunta voi ottaa itselleen sihteerin sekä
5. päätti, että tilapäisellä valiokunnalla on mahdollisuus käyttää asiantuntijoita työnsä tueksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§4, §7

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranoaminen

Kunnallisvalitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksinumero: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin 9-12 ja 13-15

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§3, §5

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)